

به نام خدا



وزارت کشور
استاداری زنجان
شهرداری چورزق

شماره: ۱۷۸/۶۰/م
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
سامت:
ادولت:
پیوست:

ریاست محترم شورای اسلامی شهر چورزق

با سلام و احترام

به پیوست یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری چورزق برای اجرا در سال ۱۴۰۵ طبق دستورالعمل جدید ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی بحضور ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی به این شهرداری اعلام فرمائید.

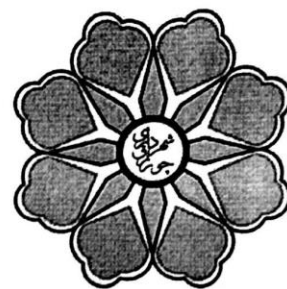
رضا محمدی
شهردار چورزق

شماره ۴۹۰
۱۴۰۴/۱۱/۲۵

نشانی: استان زنجان - شهرستان خاتم - شهر چورزق - خیابان ولیعصر

تلفن: ۰۲۴) ۳۲۸۶۳۴۰۰ - ۳۲۸۶۳۴۰۱

دورنگار: ۰۲۴) ۳۲۸۶۳۴۰۰ - ۳۲۸۶۳۴۰۶ کد پستی: ۴۵۹۶۱۶۳۶۵۸ پست الکترونیکی: chavarzagh_tarom.cominfo



شهرداری چورزق

**تعرفه مصوب
عوارض محلی و بهای خدمات
شهرداری و شورای اسلامی شهر چورزق**

سال ۱۴۰۵



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان طارم

شماره
تاریخ:

جناب آقای / خانم شادعلی رضانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر چورزق

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۶۳ مورخ ۰۴/۱۱/۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۵۱۴۶۵۰۱

با موضوع

جلسه با حضور کلیه اعضای محترم شورای اسلامی شهر چورزق بمنظور بررسی تعرفه عوارض و بهای خدمات ۱۴۰۵ شهرداری چورزق در محل دفتر شورا برگزار گردید و با استناد به بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور به تصویب رسید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان طارم

ریاست محترم شورای اسلامی شهر چورزق

موضوع: تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری چورزق برای اجرا در سال ۱۴۰۵، طبق دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی، اعلام فرمایید.

رضا محمدی
شهردار چورزق

۱
شاه علی رضانی
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

بسمه تعالی

شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید.
امام خمینی (ره)

عوارض محلی شهرداری چورزق در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و آیین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷، به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۱۷۸/۱۴۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ و شهرداری چورزق و طی مصوبه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ شورای اسلامی شهر چورزق به تصویب رسید.

شادعلی رمضان
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری چورزق - ۱۴۰۵

ماده	فهرست مطالب	صفحه
فصل اول عوارض شهرداری		
اراضی		
عوارض صدور پروانه ساختمانی		
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) و عوارض نوسازی و عمران شهری	۵
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۵
۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی)	۶
۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۷
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۸
۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۹
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۰
۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۱۰
۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱
۱۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۱
۱۱	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	۱۲
تأسیسات		
۱۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۱۲
تبلیغات		
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۳
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری		
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	۱۳
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۴
عوارضی که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده		
۱۶	عوارض قطع اشجار	۱۵
۱۷	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۱۵
فصل دوم بهاء خدمات شهرداری		
۱۸	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و سرپرست شهرداریها	۱۷
۱۹	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۸
۲۰	بهای کارشناسی، فنی و آموزشی	۱۹
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت های، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۰
۲۲	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)	۲۰
۲۳	بهای خدمات آرامستان	۲۲
۲۴	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۲
۲۵	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۳
۲۶	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۲۴
۲۷	بهاء خدمات حفاری، لکه گیری، و ترمیم معابر	۲۴
۲۸	دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری	۲۵
۲۹	پیوستها	۲۷

۳

شادعلی رضائی

رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی

شهردار چورزق

فصل اول

عوارض شهرداری

۴

شادعلی رمضان
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

اراضی

برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر عوارض سطح شهر به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	شرح عوارض	کاربری مسکونی	کاربری تجاری	اداری و سایر کاربرها
۱	عرصه	p۲۰	p۸	p۶۰
۲	اعیان	p۲۰	p۸	p۶۰
نحوه محاسبه $A = ((p \cdot z \cdot s) + (p \cdot z \cdot k)) \cdot 0.002$ A: عوارض سطح شهر P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای K: مساحت اعیان املاک Z: ضریب عدد p S: مساحت عرصه املاک تبصره ۱: در اجرای دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در خصوص اعمال ضریب حداقلی در محاسبه عوارض ساختمان های دولتی، ضریب عدد p برای کاربری اداری ساختمانهای بهداشت و درمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح برابر p۴۵ تعیین میگردد.				

عوارض نوسازی و عمران شهری

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین میگردد.

ماده ۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار (بتونی ، آجری ، فلزی ، فنس و نظائر آنها)
	عوارض صدور		در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسبه	$A = 49p \times H \times L \times Z$
--------------	--------------------------------------

جدول ۱-۱-۱ ضریب سازه Z	
نوع دیوار	ضریب سازه Z
بتونی	۱/۵
آجری	۱
فلزی	۱
فنس و سایر	۱

P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی
H: ارتفاع دیوار
L: طول دیوار
Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱-۱

فاصله و نحوه محاسبه عوارض

نکته: ملاک کلیه محاسبات، قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی توسط اداره امور مالیاتی برای سال بعد (۱۴۰۵) خواهد بود.

۵

شادعلی رضایی

رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی

شهردار چورزق

عوارض زیربنا (مسکونی)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا $\times A = C$ عوارض زیربنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا

جدول ۱-۲-۱ محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی	
مساحت کاربری مسکونی	C = Z x P
تا ۱۰۰ متر مربع	۸۵ p
بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع	۸۵ p
بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع	۸۵ p
بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۸۵ p
بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۸۵ p

P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.

C: قیمت یک متر مربع زیربنا

Z: ضریب عدد p

فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی)

$C = Z \times P$

تبصره ۱: در اجرای دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در خصوص اعمال ضریب حداقلی در محاسبه عوارض ساختمان های دولتی، ضریب عدد P برای ساختمان های بهداشتی و درمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح برابر $6 \times P$ تعیین میگردد.

مابین: نحوه محاسبه عوارض

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض

عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مسکن	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.
			از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
			از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
			در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا) × C = عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) در کلیه مراحل زیر بنا		
جدول ۱-۳-۱ محاسبه یک متر مربع عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، درمانی، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)		
مساحت کاربری غیر مسکونی	با ابعاد مجاز C	با ابعاد غیر مجاز C
مساحت کاربری تجاری	63p	$63P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{H_1 - H_0}{10})$
مساحت کاربری درمانی، فرهنگی، اداری و آموزشی و غیره (کلیه مترها)	85p	$99P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{H_1 - H_0}{10})$

C: قیمت یک متر مربع زیر بنا
P: ۱۱۵٪ قیمت منطقه ای دارای آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی برای سال ۱۴۰۵ می باشد
L0: طول دهنه مجاز
L1: طول دهنه موجود
H0: ارتفاع مجاز
H1: ارتفاع موجود

محاسبات عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می شود.

دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۳/۵ متر (دهنه) و ۴/۸ متر (ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض معایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیر مجاز C در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای قسمتهای مشاعی (وید، راهرو، راه پله، آسانسور، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها معایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد.

- چنانچه تعداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان معایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون، تحت عنوان عوارض معایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیر مجاز C جدول ۱-۳-۱ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در اجرای دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در خصوص اعمال ضریب حداقلی در محاسبه عوارض ساختمان های دولتی، ضریب عدد P برای ساختمان های بهداشت و درمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح برابر p60 تعیین میگردد.

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

ماده ۵

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
عوارض صور پروانه ساختمانی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	اراضی

جدول ۱-۴-۱

محاسبه یک متر مربع

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	120p	127 p	92 p

- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.

**تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)
(غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)**

طبقه بندی موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

جدول ۱-۵-۱ محاسبه یک متر مربع			
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)			
کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
تجاری	66 p	81 p	149 p
اداری و سایر کاربریها	116 p	137 p	177 p

- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربریها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.

ماده ۷

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل	فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض $C = Z \times P$		
	P : ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد C : قیمت یک متر مربع Z : ضریب عدد p		
	مسکونی	85 p	
	تجاری	85 p	
	اداری و سایر کاربری ها	99 p	

ماده ۸

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود: $A = 80p \times H \times L \times D$		
	P : ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. H : ارتفاع L : طول D : عرض		

شادعلی رضایی
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

مستحدثات

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.			

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
محاسبات : معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی			

عوارض بر مشاغل دائم

ماده ۱۱

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محل	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) ، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدانی میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حريم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
محاسبات عوارض بر مشاغل			ضریب تعدیل طبقه $A = H + \left(\frac{p \times s \times x}{10} \times \frac{\text{تعداد روزهای فعالیت}}{365} \right) \times$ P: ۱۱٪ قیمت منطقه ای دارای آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد S: ضریب مساحت Z: ضریب قیمت منطقه ای - میدان کشاورز تا تقاطع بهار ۲۵ - تقاطع بهار تا تقاطع انتظام ۲۰ - خیابان امام خمینی (ره) ۱۷ - سایر معابر فرعی ۱۵ H: نرخ پایه شغل -نرخ پایه مشاغل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای گروه های شغلی: خواربارفروشی، سوپرمارکت، میوه فروشی، خشکیار، مواد غذایی و مواد گوشتی و پروتئینی، بر ستوران، چلوکبابی، نانوا، فرو شگاه زنجیره ای، آب میوه فروشی، برنج فروشی، کبابی و جگر فروشی، چایخانه، قهوه خانه، قنادی، بستنی و فالوده نانوا، قلیان فروشی، کافی شاپ، گیم نت، ساندویچی، قصابی، لبنیات، خوراک دام و طیور، فروش کیسول آتش نشانی، فروش بدلیجات، لحاف دوزی، پارچه فروشی، اجاره دهندگان داریست فلزی، خیاطان و تولید کنندگان پوشاک، آموزشگاه های مهارت آموزی، آرایشگران و پیرایشگران مردانه، باشگاه های ورزشی و موارد مشابه انتشارات و لوازم التحریر، و مشاغل جدید مرتبط) -نرخ پایه مشاغل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای گروه های شغلی: (خدمات اتومبیل) مکانیکی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، شیشه اتومبیل، لوازم یدکی، تعمیرگاه و تمویض روغنی، فروشندگان لاستیک، الکتریکی، موبایل فروشی و تعمیرات، صوتی و تصویری اتومبیل، عکاسی و فتوکپی، اسباب بازی، تزئینات ساختمان، مصالح ساختمانی، لوازم بهداشتی ساختمانی، لوله کشی آب و گاز، درب و پنجره آلومینیوم و UPVC، فروش انواع سم، داروخانه، نمایندگی بیمه، دفتر اسناد رسمی، دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر وکلای دادگستری، فروش لوازم خانگی، فروش لوازم خانه و آشپزخانه، لوازم آرایشی و بهداشتی، آرایش و پیرایشگران زنانه، عکاسان، کیف و کفش، پوشاک، فروش لباس مردانه و زنانه و مشاغل جدید مرتبط) -نرخ پایه مشاغل ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای گروه های شغلی (طلا و جواهر فروشان، بزشکان، بانک ها و موسسات مالی، مشاورین املاک، نمایشگاه اتومبیل و موتور سیکلت و مشاغل جدید مرتبط) ضرایب تعدیل طبقه: همکف: ۱ - طبقات غیر همکف: ۰.۵ - فضاهای باز و بارانداز: ۰.۱ - کلیه دکه ها و کانکس ها: ۰.۲

تاسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع *موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
	برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری: تعداد×مساحت سطح اشغال تأسیسات × 45p توضیحات: سطح اشغال : با توجه به نوع تأسیسات ، مساحت یا حجم مد نظر می باشد . برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: تعداد×ارتفاع تأسیسات نصب شده × 85p توضیحات: سطح اشغال : طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. -کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.		

تبلیغات

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی ، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض $A = 1.8p \times t \times$ طول مترمربع		p = قیمت منطقه ای t = مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد. ۴- مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد	

ماده ۱۴

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

قیمت منطبقه ای	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر و زنده و پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر و زنده ۸۰ درصد بعد از اخذ مجوز های لازم و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت : درصد های اعلام شده از مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		

۱۴

شادعلی رضانی
 رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
 شهردار چورزق

ماده ۱۵

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد و برای باغات مشمر ثمر و زنده و پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مشمر ثمر و زنده ۸۰ درصد بعد از اخذ مجوز های لازم و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت : درصد های اعلام شده از مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.	

۱۵

شادعلی رمضانی
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

عوارض قطع اشجار

- عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف اموززیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

- تبصره ۱: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۲: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۳: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱-مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶/ت مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲ - عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود).

فصل دوم

بهاء خدمات شهرداری

بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰×۵۰ (هر عدد)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	جدول ۵۰×۳۵ (هر عدد)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	جدول ۳۰×۳۰ (هر عدد)	۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	دال بتنی ۵۰×۱۰۰ (هر عدد)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	کف پوش ساده هر متر مربع	۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	کف پوش رنگی هر متر مربع	۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	کف پوش رنگی خط نایینایان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سنگ فرش	۷,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	نهر هر متر طول	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	تک جدول هر متر طول	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	کانیو هر متر طول	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	آسفالت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	زیر سازی	۲,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده میشود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی میباشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی میباشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.

جدول ۱-۸-۱ مدت تمدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا	
زیربنای کل (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
تا ۳۰۰	۱۲
۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جدول ۱-۸-۲ محاسبه بهای تمدید پروانه ساختمانی	
سال	محاسبه
اول	رایگان
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تا ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز

بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول		
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۳ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.		
ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کارشناسی صدور پروانه، مفاسد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: تا متراژ ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت.	نفر- ساعت	۳,۳۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید
	کارشناسی صدور پروانه، مفاسد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: متراژ بیش از ۱۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت.	نفر- ساعت	۴,۲۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعمال در یک موضوع مشخص بدلائیل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی گردد
	کارشناسی صدور پروانه، مفاسد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین: متراژ بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۵,۲۰۰,۰۰۰	تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به
	کارشناسی صدور پروانه، مفاسد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین بیش از ۵۰۰ متر مربع به بالا در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۵,۸۰۰,۰۰۰	
۲	صدور پاسخ استعمال خارج از محدوده شهر(حريم شهر)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت.	نفر- ساعت	۵,۸۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات کارشناسی برای پلاک آبی هر عدد (بهای هر عدد پلاک آبی ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس	نفر- ساعت	۸۰۰,۰۰۰	تبصره : جهت ساماندهی پلاک آبی و نصب آن در سردرب منازل طبق ترفه فوق اقدام خواهد شد
۴	بهای خدمات کارشناسی جواز کسب به ازای هر بازدید، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده ۷۷ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۶	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده صد برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۵,۸۰۰,۰۰۰	
۷	بهای خدمات تشکیل و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۹,۹۰۰,۰۰۰	
۸	هزینه ارائه نقشه (UTM) و شمیر برای شهروندان و تکمیل مدارک و فرم های مذکور برای صدور سند ثبتی از طرف شهرداری برای هر سند، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۹,۹۰۰,۰۰۰	
۹	بهای خدمات تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور برای هر پرونده پروانه کسب، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۹۰۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای شرکت ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای اشخاص حقیقی، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهاء خدمات فضای سبز موقع صدور پروانه ساختمانی	نفر- ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	کارشناسی آتش نشانی (بازدید اولیه -پایانه کار- صدور تاییدیه - گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید)	نفر - ساعت	۷,۴۰۰,۰۰۰	

رئیس شورای شهر چورزق
شاهعلی رضایی

شهردار چورزق
رضا محمدی

بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت های، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	ظرفیت ماشین آلات	پروانه فعالیت		پروانه اشتغال	
		تمدید (ریال)	صدور (ریال)	تمدید (ریال)	صدور (ریال)
۱	زیر ۳ و نیم تن	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۳	۶ تن تا ۱۰ تن	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۴	بالتر از ۱۰ تن	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور
(مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)

(قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده (۴) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱، شهرداری چورزق موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۵ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه ها و اصطلاحات به کار رفته، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ و ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۱۳۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۰۵ به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مودی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ماده دوم (۲): شهرداری چورزق می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند.

در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات فیش های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مودی مبنی بر عدم بهره برداری یا هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد پادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری، می بایست به تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تأییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۵ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک سوم (۱/۳) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۵ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یکجا تسویه نمایند، بدهی آن ها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می گردد و از سال ۱۴۰۵ کلیه موقت بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر چورزق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله های عفونی در محدوده و حریم شهر می نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع آوری این زباله ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد.

برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته اند و بهره برداری شده است، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و ذی نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم چورزق، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره هفتم (۷): شهرداری چورزق موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر چورزق اقدام و هزینه های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

جدول ۱-۱۸-۱

نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر چورزق:									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر چورزق
۱	۰,۵	۴۰۰	+	۴۲۰۰	×	۱	×	۳۶۵	۳,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحد های تجاری شهر چورزق:									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای پسماند یک واحد تجاری، صنعتی و غیره در شهر چورزق
۱	۱	۵۵۰	+	۶۹۰۰	×	۱,۹	×	۳۶۵	۴,۸۰۰,۰۰۰
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر چورزق:									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای خدمات پسماند ادارات در شهر چورزق
۱	۰,۹۹	۶۹۰	+	۸۳۰۰	×	۱۲	×	۳۶۵	۳,۶۶۰,۰۰۰
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای سالانه پسماند مدارس روزانه
۰,۶	۰,۶	۵۵۰	+	۴۲۰۰	×	۲۰	×	۳۶۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام سبک:									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای سالانه پسماند احشام سبک برای یک دام
۰,۲	۰,۴	۲۷۵۰	+	۲۵۰۰	×	۲۰	×	۳۶۵	۱,۴۶۰,۰۰۰
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام سنگین									
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	پسماند در شهر مربوطه	×	سرانه تولید	بهای سالانه پسماند احشام سنگین برای یک دام
۰,۲	۰,۴	۴۰۰۰	+	۴۲۰۰	×	۲۰	×	۳۶۵	۲,۴۵۰,۰۰۰

ماده ۲۳

بهای خدمات آرامستان ها

شرح عناوین بهای خدمات آرامستان در شهر چورزق						
تدفین				تفصیل		حمل
کپسک جسد	هزینه قبر آماده	ماسه و پاکسازی	سنگ قبر (بتن) عدد ۶	هزینه کفن	هزینه بستشو	آمبولانس
۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

بهای خدمات آمبولانس (خودرو حمل متوفی) جهت سرویس به خارج از شهر چورزق

تا ۱۰ کیلومتر	بیشتر از ۱۰ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۴

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

شرح	کمپرسی	نسان	لودر	بیل مکانیکی
مصالخ و نخاله های ساختمانی (به ازای هر سرویس)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰		
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت			۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- = بابت بارگیری و حمل مخلوط به ازای هر سرویس، مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.
- = بابت کارکرد کمتر از یک ساعت، بهاء خدمات معادل یک ساعت محاسبه و دریافت خواهد شد.

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	۱۰٪ اجاره واگذاری هر غرفه از متولیان برگزاری نمایشگاه در قالب قرارداد
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)		۲۰٪ اجاره واگذاری غرفه

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۵٪ اجاره واگذاری هر غرفه
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به سرپرست شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض بازار هفتگی شنبه بازار	هر غرفه ۵۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض بازار روز میوه فروشان	هر غرفه ۴۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض نصب داربست	۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع به ازای هر ماه
عوارض عریضه نویسی	۴۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.	

شادعلی رمضانی
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق

ماده ۲۶

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام میشود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
مجاز حفاری در مسیرهای آسفالت ریزی شده صرفا توسط شهرداری و مطابق با ماده ۲۷ وصول خواهد گردید. مجاز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی نشده برای شهروندان برای هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد. مجاز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی شده برای ادارات، و شهروندان برای هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.		

ماده ۲۷

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام میشود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
فرمول محاسبه مجوز حفاری آسفالت : $C = T \times (F \times V) \times K$ C : بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم هر متر مربع آسفالت T : مساحت : { (عرض (در صورت ثابت بودن) ۰.۷۵ × طول (اعلامی توسط دفتر فنی شهرداری) × ارتفاع } F : قیمت پایه (بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی) (با احتساب ۳۰۰ درصد پولوس) K : ضریب منطقه ای شهر چورزق V : ۳۰۰ درصد پولوس (۳۰۰٪ ضریب بالا سری)		

۲۵

شاهعلی رمضان

رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی

شهردار چورزق

دستور العمل تقسیط مطالبات شہرداری

نظر بہ اینکہ شہرداری چورزی در راستای وصول مطالبات و بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (مادہ ۳۲ آیین نامہ مالی شہرداری ہا و اصلاحات بعدی) نسبت بہ تقسیط عوارض و بہاء خدمات حداکثر بہ مدت ۳۶ ماہ اقدام می نماید . در صورت تقسیط، ہزینہ تقسیط این عوارض را در اجرای مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ می گردد .

در صورت تقاضای تقسیط، واحد امور مالی نسبت بہ اخذ تضامین معتبر (چک معتبر ثبت شدہ، ضمانت نامہ بانکی) از مؤدیان اقدام نمودہ و پس از انجام مراحل مالی و اداری بہ بانک تحویل تا در سر رسید مقرر وصول گردد.

۱- تقسیط مجدد مطالبات تقسیط شدہ ممنوع می باشد.

۲- در مواقعی کہ بعلت عدم توانایی مؤدیان جہت پرداخت بدہی در موعده مقرر تقسیط، شہرداری ناگزیر بہ طرح موضوع از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق ہزینہ ہای از قبیل: حق الوکالہ، ہزینہ دادرسی و نیز تأخیر و تأدیہ می گردد . این مبالغہ غیر قابل تقسیط بودہ و میبایست بہ صورت یکجا بہ حساب شہرداری واریز گردد.

۳- صدور مفاسد حساب قطعی و پایانکار، منوط بہ تسویہ حساب با شہرداری می باشد لیکن کلیہ مؤدیانی کہ درخواست پایانکار و نقل و انتقال و ... را داشتہ و توانایی پرداخت یکجای بدہی خود را نداشتہ باشند، در جہت تسہیل و مساعدت شہروندان، شہرداری با اخذ ضمانت نامہ بانکی نسبت بہ صدور مفاسد حساب با دریافت حداقل ۴۰ درصد نقد اقدام خواہد نمود.

۴- جدول تقسیط مطالبات شہرداری بہ شرح ذیل می باشد.

تقسیم مطالبات با پرداخت ۴۰٪ بہ صورت نقد امکان پذیر میباشد.		موضوع مطالبات
مبالغ مطالبات (ریال)	حداکثر زمان تقسیط (ماہ)	
کمتر از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر قابل تقسیط	کلیہ عوارض و بہای خدمات شہرداری و جرایم کمیسیون مادہ ۱۰۰ مادہ ۳۲ آیین نامہ مالی شہرداریہا؛ شہرداری مجاز بہ تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی کہ بہ تشخیص کمیسیون منظور در مادہ ۷۷ قانون اصلاح پارہ ای از مواد و الحاق مواد جدید بہ قانون شہرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مودی قادر بہ پرداخت تمام بدہی خود بہ طور یکجا نباشد کہ در این صورت ممکن است بدہی مودی برای مدتی کہ از ۳ سال تجاوز نکند با بہرہ متداول بانک ملی تقسیط شود. لذا با توجہ بہ مادہ فوق الذکر و مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور تقسیط مطالبات مشمول ۱,۵ درصد بہرہ بہ ازای ہرماہ خواہد بود.
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ماہ	
۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ ماہ	
۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماہ	
۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸ ماہ	
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ ماہ	
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماہ	
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸ ماہ	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴ ماہ	
بالاتر از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶ ماہ	

تبصرہ ۱: در مواقعی کہ مالک (بدھکار) توانایی و تمایل تہاتر بدہی با املاک خود را داشتہ باشد، شہرداری می تواند با نظر کارشناسان سہ نفرہ رسمی دادگستری نسبت بہ ارزیابی بہ صورت سہل البیع اقدام و تہاتر نماید.

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری چورزق که در ۲۸ ماده و جمعاً ۲۷ صفحه، بنا به پیشنهاد شماره ۱۳۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ شهرداری چورزق در جلسه عادی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر به شماره ثبت (ثبت دفتر شورا) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

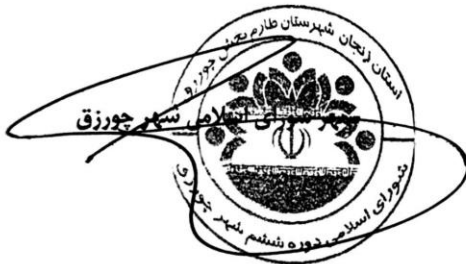
۱- آقای شادعلی رمضانی

۲- آقای محمود محمدی

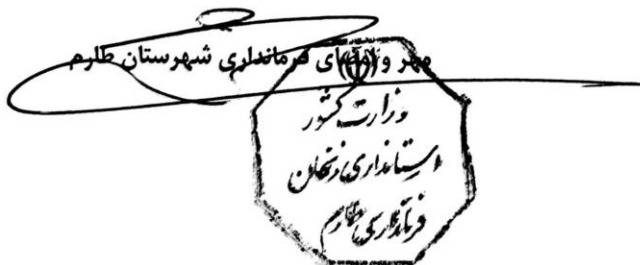
۳- آقای جواد محمدی

۴- آقای علی رضائی

۵- رضا محمدی



در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری چورزق که در جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در ۲۸ ماده و جمعاً در ۲۷ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده، به شماره ۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تایید میشود که شهرداری باید تا ۳۰ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.



مهر و امضای شهردار

۲۷ شادعلی رمضانی
رئیس شورای شهر چورزق

رضا محمدی
شهردار چورزق